"Утверждаю" _____
Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
Кеценко В.А.

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

по адресу ул. Культуры, 2а

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2017г.	**50 774,76**
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2017г.	***-26 524,40***
Начислено собственникам за январь - декабрь 2017г. по статье "текущий ремонт"	**119 709,00**
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2017г. статья "текущий ремонт"с учетом погашения задолженности	**122 275,24**
Выполнены работы по текущему ремонту	**192 433,42**
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2017г.	**-21 949,66**
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2017г.	***-24 270,06***

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Уборка механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега	ООО " ТД Плодородие"	февраль	4 800,00
2	Ремонт МОП	Замена замка	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	февраль	943,43
3	Уборка и вывоз снега	Механизированная уборка и вывоз снега	ООО " ТД Плодородие"	март	6 600,00
4	Ремонт МОП	Ремонт 1 эт, выборочный ремонт детской площадки	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	март	30 587,03
5	Сантехнические работы	Ремонт насоса подпитки отопления,	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	май	12 468,30
6	Ремонт придомовой территории	Окрашивание детской площадки	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	май	12 910,00
7	Сантехнические работы	Ремонт насоса циркуляции отопления,	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июнь	13 842,54
8	Ремонт МОП	Окрашивание меттал. конструкций крылец,выборочный ремонт отмостки, ремонт теплоизоляции в МОП.	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июнь	17 548,18
9	Сантехнические работы	Проверка приборов коммерческого учета холодной воды в МЖД	ООО " Урал Автоматика	июнь	7 644,33
10	Сантехнические работы	Замена предохранительного клапана в ИТП	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	сентябрь	2 480,24
11	Подготовка к зиме	Замена стекол, замена дверей,утепление продухов	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	октябрь	12 273,48
12	Сантехнические работы	Деагностика и ремонт насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	октябрь	19 319,47
13	Электротехнические работы	Замена 4х прожекторов наружного освещения с привлечением автовышки	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	декабрь	27 074,62
14	Услуги управления				23 941,80
				ИТОГО:	**192 433,42**

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

по адресу ул. Культуры,2а

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2017г.	
Начислено арендодателям за июль - декабрь 2017г. по статье "Сдача в аренду МОП"	**4 200,00**
в т.ч.	
ПАО "Вымпел-Ком"	**4 200,00**
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2017г.	**4 200,00**